

Stallingsvoorwaarden Caravanstalling Paterswolde, versie 2023.1

1. Toepasselijkheid.

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Azaleakwekerij Paterswolde B.V, handelend onder de naam Caravanstalling Paterswolde, hierna te noemen CSP, als verhuurder van stallingsruimte optreedt.
- De stallingsruimte is op Onlandseweg 6, 9765 EC, Paterswolde.
- Huurder is eenieder die enig object (zijnde caravan, camper, boot, vouwwagen, auto, motor, aanhangwagen) stalt bij CSP.
- De stallingsovereenkomst tussen CSP en de huurder komt tot stand bij het volledig invullen van het inschrijfformulier door de huurder, waarbij de huurder door ondertekening heeft verklaard een exemplaar van de stallingsvoorwaarden te hebben ontvangen en daarbij verklaard akkoord te gaan met de stallingsvoorwaarden.
- De stallingsovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden voor aanvang van het nieuwe stallingsjaar.
- Opzegging kan alleen schriftelijk. Er wordt geen restitutie gegeven van stallingsgeld bij tussentijdse opzegging.
- Bij gebreke van een opzegging van de stallingsovereenkomst wordt deze stilzwijgend verlengd met één jaar.

2. Stallingsjaar en openingstijden.

- Het stallingsjaar loopt van 1 augustus t/m 31 juli van ieder jaar.
- CSP is alleen geopend door een afspraak via email. De openingdagen vindt u op onze website.
- CSP is op zon- en feestdagen gesloten.

3. Stallingsregels.

- Indien u het object wilt afhalen, dan wel brengen, dient u dit minimaal 2 dagen vooraf te melden via het invullen van de aanmeldformulieren op de website.
- Een medewerker van CSP zorgt voor het vervoer van uw object binnen de stallingsruimte.
- Het is de huurder niet toegestaan om zich zonder toezicht van een medewerker van CSP in de stallingsruimte te begeven.
- Het is de huurder niet toegestaan om zonder toezicht van een medewerker van CSP het object in of uit de stalling te verplaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingsruimte.
- Het is de huurder niet toegestaan om de stallingsplaats aan derden, al dan niet tegen vergoeding geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
- De huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van bedoelde stoffen is de huurder aansprakelijk. Dit geldt ook voor bodemverontreiniging als gevolg van uit het object lekkende olie en dergelijke.
- Het is de huurder niet toegestaan om het object immobiel te maken.
- Het is verboden om in de stallingsruimte te roken.
- Het is verboden om onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te verrichten. Ook tussentijds starten is niet mogelijk.
- De stallingsruimte wordt niet verwarmd.
- Objecten dienen door de contracthouder opgehaald/gebracht te worden. Wij geven geen objecten mee aan eventuele huurders, kennissen, etc.

4. Aansprakelijkheid.

- De huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object WA en Casco te verzekeren.
- De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hemzelf, gezinsleden, personeelsleden of gasten.
- Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan het gestalde object: (caravan/vouwwagen/camper/vaartuig etc.), in welke vorm dan ook, ten gevolge van onder meer schade aan gebouwen door storm, brand, sneeuwdruk of enige andere calamiteit, alsmede voor diefstal, inbraak, vermissing of enige andere gebeurtenis.
- De huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het object geheel voor eigen risico geschiedt.
- Objecten die op verzoek van de huurder buiten de stallingsruimte zijn geplaatst, staan daar voor eigen risico van de huurder.
- Bij het verlaten van de parkeerplaats van de stallingsruimte vervalt elke aansprakelijkheid van eventuele schade aan uw object. Wanneer u bij thuiskomst schade constateert, dan is voor ons niet te herleiden waar deze is ontstaan.
- Uiteraard stellen wij op de hoogte wanneer wij verantwoordelijk zijn voor eventuele gemaakte schade op uw object.

5. Betalingen.

- Binnen 14 dagen na aanvang van de stallingsperiode dient het verschuldigde bedrag per bank door CSP te zijn ontvangen.
- Overmaken op rekening NL95RABO03163746659 t.n.v Azaleakwekerij Paterswolde B.V.
- KvK nr. 04021808
- CSP heeft het recht om de huur jaarlijks aan te passen. Verhuurder stelt de huurders hiervan schriftelijk in kennis.
- Indien de huurder niet tijdig betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft CSP het recht zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen. Daarnaast brengen wij ook € 45,- administratiekosten in rekening bij niet tijdig betalen van de faktuur.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door CSP op de huurder verhaald worden.
- CSP heeft het recht het object onder zicht te houden totdat het aan hem verschuldigde bedrag geheel door de huurder is voldaan.
- Restitutie van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen huurder en CSP over de stallingsvoorwaarden is CSP gemachtigd het contract te verbreken. Hierbij wordt geen stallingsgeld gerestitueerd.
- De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt.
- Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot het recht op gedeeltelijke terugbetaling van de huur. U dient de wijziging wel door te geven aan CSP.

6. Geschillen.

- Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Assen.

7. Tarieven.

- Het stallingstarief voor caravans, boten, vouwwagens e.d is € 50,- per strekkende meter en geldt voor een periode van 12 maanden.
- Het stallingstarief voor campers is € 55,- per strekkende meter en geldt voor een periode van 12 maanden. Dit is inclusief een elektriciteitsaansluiting. Hiervoor dient de eigenaar van de camper zelf voor een verlengsnoer en oplader te zorgen.
- Het stallingsjaar loopt van 1 augustus t/m 31 juli van het daaropvolgende jaar.
- Het jaarbedrag is inclusief 1 x halen en 1 x brengen.
- Voor elke extra halen en brengen rekenen wij € 5,- per keer.
- De tarieven zijn inclusief BTW.
- De tarieven gelden per strekkende meter, over de totale lengte van het object, inclusief dissel en fietstenrek. De daadwerkelijke kosten worden altijd bij het aanleveren van het object door de verhuurder bepaald.
- De prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.